

Fulvio Pelli

**Lodevole
Municipio della Città di Lugano
Piazza Riforma
6900 Lugano**

Lugano, 17 febbraio 2021

Polo sportivo e degli eventi, domanda di costruzione per la variante del piano di quartiere e domanda di costruzione per l'edificazione nella fase 2 del progetto (torri e altro)

Onorevole Signor Sindaco,
Onorevoli Signori Municipali,

dopo l'inoltro della mia opposizione datata 22 gennaio 2021 alle due domande di costruzione indicate in precedenza mi è stato ripetutamente fatto notare, anche da membri della vostra autorità, che io non sarei legittimato a formulare opposizioni contro i progetti di sviluppo del Polo sportivo e degli eventi. Al fine di evitare ricorsi di natura puramente formale tengo a farvi rilevare che unitamente a mio fratello Enzo, a mio cognato dott. Floriano Belloni e ai suoi figli Luca e Lisa sono comproprietario di diverse proprietà immobiliari a Lugano e quindi anche locatore di appartamenti e di spazi destinati al terziario nel centro cittadino. Mi trovo quindi nella medesima posizione di tutti gli altri cittadini luganesi proprietari di stabili di carattere commerciale che il progetto metterà in profonda difficoltà e a rischio di sfitto a seguito dell'edificazione prevista per la zona 2 e successivamente per la zona 3 del progetto del PSE. Ho quindi un manifesto interesse diretto ad evitare la proliferazione di strutture amministrative e terziarie nella zona di Cornaredo che entreranno inevitabilmente in concorrenza con strutture analoghe del centro cittadino.

Vi chiedo quindi di mettere agli atti questo mio scritto e di riflettere se l'opzione di dichiarare irricevibile la mia opposizione abbia o meno un senso e non provochi invece un'ulteriore complicazione delle procedure, a danno dell'edificazione delle strutture sportive progettate a Cornaredo.

Con i migliori saluti.

Fulvio Pelli

Via Ferruccio Pelli 10 - 6900 Lugano